



Solicitud de Comprobación Previa establecida en el art. 4, párrafo segundo de la Ordenanza Reguladora del procedimiento administrativo de declaración de en situación de asimilados a fuera de ordenación de las construcciones, obras e instalaciones.

REGISTRO DE ENTRADA

### DATOS DEL INTERESADO

NOMBRE Y APELLIDOS			DNI/NIF	
DOMICILIO:		MAIL:		
LOCALIDAD:	PROVINCIA	C.P.	TELÉFONO	FAX
Si actúa en nombre de alguna Entidad, hágalo constar aquí, Especificando cargo y nombre de la misma				

### SOLICITUD

<b>INFORME MUNICIPAL DE PETICIÓN DE INFORMACIÓN PREVIA SOBRE LA VIABILIDAD DE DECLARACIÓN EN SITUACIÓN DE ASIMILADO AL RÉGIMEN DE FUERA DE ORDENACIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN /EDIFICACIÓN/INSTALACIÓN, DELIMITADA EN LA DOCUMENTACIÓN ADJUNTA</b>
---

### DOCUMENTACIÓN

APORTA LA SIGUIENTE DOCUMENTACIÓN (MARCAR CON X):
<input type="checkbox"/> COPIA DEL D.N.I.
<input type="checkbox"/> TASA POR INFORME URBANÍSTICO
<input type="checkbox"/> PLANO DE SITUACIÓN EN BASE AL P.G.O.U.
<input type="checkbox"/> DECLARACIÓN SOBRE LA ANTIGÜEDAD DE LA EDIFICACIÓN
<input type="checkbox"/> PLANO A ESCALA DE LA DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA.
<input type="checkbox"/> CASO DE VIVIENDA, DECLARACIÓN SOBRE EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS MÍNIMAS DE SALUBRIDAD Y HABITABILIDAD RECOGIDAS EN EL CAPÍTULO 3 DE LA ORDENANZA REGULADORA DEL PROCEDIMIENTO DE DECLARACIÓN DE EN SITUACIÓN DE ASIMILADOS A FUERA DE ORDENACIÓN (B.O.P. N.º. 4 DE 8 DE ENERO DE 2015)
<input type="checkbox"/> Ficha Catastral o Referencia Catastral, en su caso
<input type="checkbox"/> OTRA (especificar)

Conil de la Frontera, a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 201\_\_

Firma del Interesado

Autoridad, Órgano, Centro o Unidad Administrativa a la que se dirige:  
ÁREA DE URBANISMO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CONIL DE LA FRONTERA



### **NOTA INFORMATIVA:**

Se informa que sea cual fuere la situación urbanística de la construcción/edificación/instalación, de acuerdo con lo dispuesto en el art. 8.2 del Decreto 2/2012 de 10 de enero, por el que se regula el régimen de edificaciones y asentamientos existentes en suelo no urbanizable en la Comunidad Autónoma de Andalucía, no procede el reconocimiento de la Situación de Asimilado al Régimen de Fuera de Ordenación en los siguientes supuestos:

- a) Edificaciones ubicadas en suelo no urbanizable de especial protección por normativa específica, territorial o urbanística, en terrenos de la Zona de Influencia del Litoral, en suelos destinados a dotaciones públicas, o en suelos con riesgos ciertos de erosión, desprendimientos, inundaciones u otros riesgos naturales, tecnológicos o de otra procedencia, excepto en el supuesto previsto en el art. 3.2 b).
- b) Edificaciones aisladas integradas en una parcelación urbanística que no constituye un asentamiento urbanístico conforme a lo dispuesto en este Decreto, y para la que no haya transcurrido el plazo para el restablecimiento del orden urbanístico infringido, si no se ha procedido a la reagrupación de las parcelas, conforme a lo dispuesto en el artículo 183.3 de la Ley 7/2002, de 17 de diciembre.



**DECLARACIÓN RESPONSABLE SOBRE ANTIGÜEDAD Y CUMPLIMIENTO  
DE SALUBRIDAD Y HABITABILIDAD DEL INMUEBLE.**

DATOS DEL SOLICITANTE				
NOMBRE Y APELLIDOS			DNI/NIF	
DOMICILIO:		MAIL:		
LOCALIDAD:	PROVINCIA	C.P.	TELÉFONO	FAX
Si actúa en nombre de alguna Entidad, hágalo constar aquí, Especificando cargo y nombre de la misma				

<p>DECLARO que la vivienda situada en _____ _____ en el término municipal de Conil de la Frontera (Cádiz) y con una superficie construida total de _____ m<sup>2</sup>, de la que poseo la propiedad desde el año _____,</p> <p>- posee una <b>antigüedad de construcción</b> de _____ años.</p> <p>- <b>cumple las condiciones mínimas de habitabilidad y salubridad</b> establecidas en el capítulo 3 de la ordenanza reguladora del procedimiento de declaración de en situación de asimilados a fuera de ordenación de las construcciones, obras e instalaciones en el término municipal de Conil de la Frontera ( B.O.P. N°. 4 de 8 de enero de 2015).</p>
---

Y para que conste y a los efectos oportunos firmo la presente en Conil de la Frontera

a \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 201\_\_.

Fdo.