BORRADOR PARA MODIFICACIÓN PUNTUAL PGOU DE CONIL DE LA FRONTERA

0. ANTECEDENTES

- En 1984 fueron aprobadas las Normas Subsidiarias de Planeamiento que regirían la ordenación del territorio en el municipio de Conil de la Frontera.

- Con fecha 1 de agosto de 2001 fue aprobado el Plan General de Ordenación Urbana (en adelante PGOU 2004) de Conil de la Frontera según recoge la Consejería de Fomento, Infraestructuras y Ordenación del Territorio en su información pública en la web de la Junta de Andalucía. La aprobación definitiva del documento se registra el 23 de diciembre de 2004. Dicho PGOU del año 2004, sustituyó a las Normas Subsidiarias de Planeamiento del año 1984.

- Con fecha 9 de mayo de 2014 se publica en el BOP n° 88 RESOLUCIÓN de 23 de abril de 2014, de la Delegación Territorial de Agricultura, Pesca y Medio Ambiente en Cádiz, por la que se dispone la publicación del Acuerdo de la CPOTU de Cádiz de 19 de febrero de 2013, referente a la Adaptación a la LOUA y Revisión Parcial del Plan General de Ordenación Urbanística de Conil de la Frontera (En adelante PGOU 2013). El documento de planeamiento general que es sometido a Adaptación LOUA y Revisión Parcial consta aprobado definitivamente por resolución de sentencia en fecha diciembre del año 2014.

- Conforme a las Memorias consultadas del PGOU 2004 y PGOU 2013, así como al resto de documentación escrita previa de dicho Plan y del anterior, éstos no tienen por objeto modificación alguna sobre los suelos que traen causa, ni en ningún momento se recogen determinaciones que motiven ni concreten las diferencias que actualmente existen entre la planimetría del PGOU vigente y la de sus antecesoras Normas Subsidiarias de Planeamiento.

- Por otra parte, el alcance de las modificaciones del PGOU 2013 (Documento de Adaptación a la LOUA y Revisión Parcial del Plan General de Ordenación Urbanística aprobado definitivamente en febrero de 2013), en relación al anterior se motiva y describe en los apartados 1 y 2 de la Memoria de Ordenación (1. LA ADAPTACION A LA LOUA DEL PGOU DE CONIL DE LA FRONTERA; 2. LA REVISIÓN PARCIAL DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE CONIL DE LA FRONTERA.), sin que en ningún caso se mencione alteración alguna en los suelos que son objeto de corrección en este documento.

- El Ayuntamiento de Conil de la Frontera no ha manifestado intencionalidad municipal de modificar la naturaleza de los suelos.

- De cuanto antecede, se concluye que existen diferencias producidas en la trascripción de las Normas Subsidiarias de Planeamiento al PGOU 2004 y finalmente al Plan Adaptado y Revisado parcialmente de 2013:

    - En el PGOU vigente, se recogen las parcelas catastrales 2991212TF2129B, 2991217TF2129B, 2991218TF2129B, 2991226TF2129B, 2991227TF2129B, 2991228TF2129B como equipamientos.
    - En las Normas Subsidiarias de Planeamiento del año 1984, aprobadas con anterioridad al PGOU del año 2004, dichas parcelas catastrales venían recogidas como Casco antiguo.
    - De acuerdo con la información catastral y a la realidad existente, dichas parcelas son residenciales de uso propio, almacenes o uso comercial.
    - Todos las diferencias que se recogen en el presente documento son de naturaleza gráfica, de planimetría, y se localizan numerados en el plano ANEXO 01, que corresponde con el plano n° 0C-01.C4 del Documento de Adaptación a la LOUA y

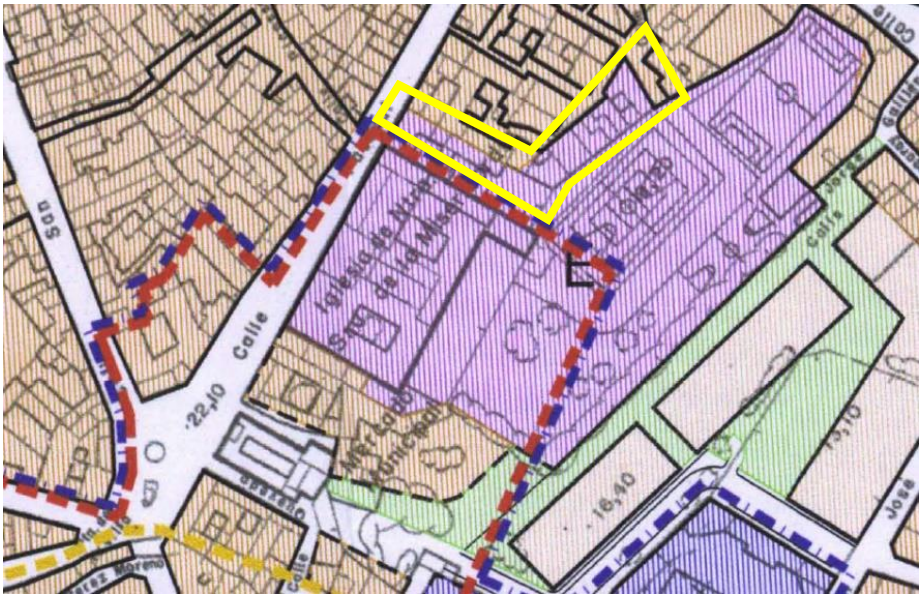
Revisión Parcial del Plan General de Ordenación Urbanística aprobado definitivamente en febrero de 2013.

1. OBJETO

El objeto del presente documento es evidenciar las diferencias contenidas en el PGOU vigente con el fin de instar a la Consejería de Urbanismo del Ayuntamiento de Conil de la Frontera a realizar los trámites oportunos para la modificación puntual del PGOU si fuera necesaria.

A continuación, se listan las parcelas catastrales afectadas:

- 2991212TF2129B: situada en la calle Pascual Junquera número 9.
- 2991217TF2129B: situada en la calle Cruz número 27.
- 2991218TF2129B: situada en la calle Cruz número 20.
- 2991226TF2129B: situada en la calle Cruz número 23.
- 2991227TF2129B: situada en la calle Cruz número 21.
- 2991228TF2129B: situada en la calle Doctor Fleming número 19.



1. Detalle del Plano 1101400ES2PO_PL04 del PGOU

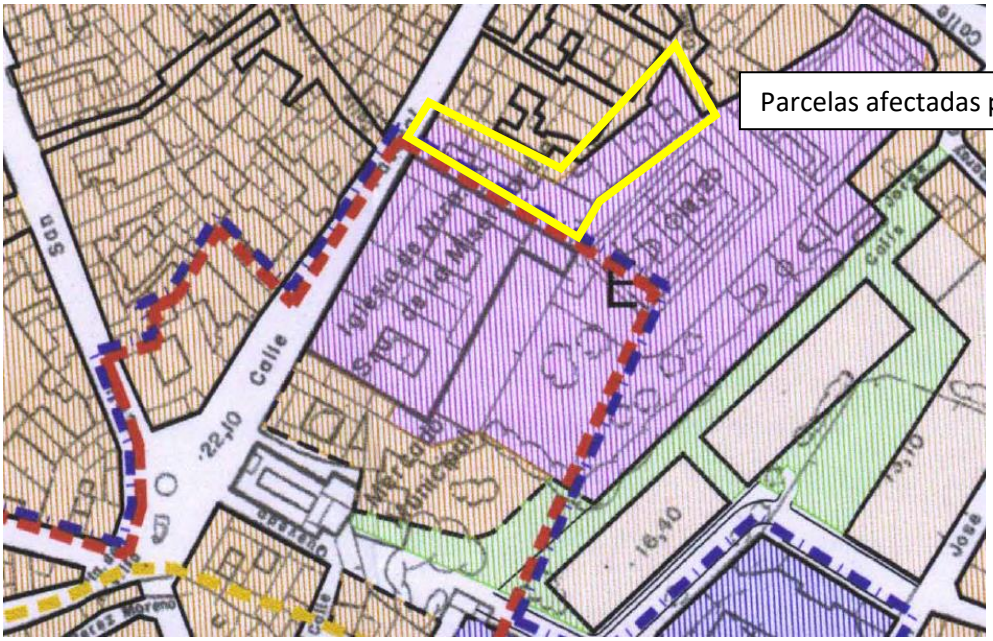
2. ANTECEDENTES Y JUSTIFICACIÓN DE LAS DIFERENCIAS EXISTENTES

Con fecha 23 de diciembre de 2004 queda aprobado definitivamente por resolución de la Comisión Provincial de Ordenación del Territorio y Urbanismo de Cádiz adscrita a la Consejería de Obras Públicas y Transportes de la Junta de Andalucía.

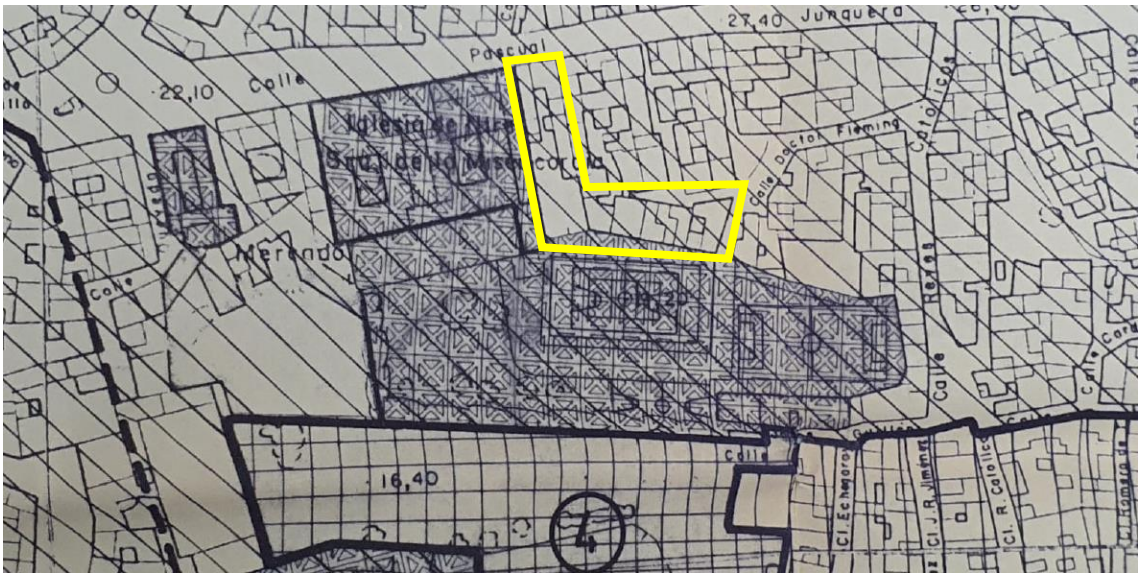
Conforme a la documentación correspondiente al expediente del Plan General de Ordenación Urbana de Conil de la Frontera y su informe emitido por el Servicio de Ordenación del Territorio y Urbanismo de la Delegación Provincial de Obras Públicas, la actualización del PGOU no tiene por objeto modificación del uso a los suelos situados en el Casco Histórico, ni en ningún momento se recogen determinaciones que motiven ni concreten las diferencias que actualmente existen entre la planimetría del PGOU aprobado en el año 2004, las Leyes subsidiarias anteriores, el acuerdo de la CPOTU de Cádiz de 19 de febrero de 2013, referente a la Adaptación a la LOUA y Revisión Parcial del Plan General de Ordenación Urbanística de Conil de la Frontera, concerniente a las parcelas de las que trata este documento.

De cuanto antecede se concluye que dichas diferencias no concuerdan con la realidad existente pudiendo ser la naturaleza de estas diferencias la trasposición de los planos físicos a la adaptación a programas informáticos para la realización y la adaptación a la era digital del PGOU 2004, así como en el Acuerdo de la CPOTU de Cádiz de 19 de febrero de 2013, referente a la Adaptación a la LOUA y Revisión Parcial del Plan General de Ordenación Urbanística de Conil de la Frontera.

Se entiende por tanto que todas las diferencias que se recogen en el presente documento serían de naturaleza gráfica, de planimetría, y se localizan en la figura 2 del documento, que corresponde con una captura del plano número 1101400ES2PO_PL04. Igualmente, estas diferencias con la realidad quedan reflejadas en el resto de los planos del PGOU debido al uso de herramientas informáticas que hace que dicha capa del plano, donde se refleja esta diferencia, quede reflejada en la totalidad de los planos.



2. Relación de diferencias con la realidad reflejadas en el plano 1101400ES2PO_PL04 del PGOU



3. Normas subsidiarias de planeamiento del año 1984, donde se evidencia que la naturaleza del suelo no correspondía al uso como equipamientos, tal cual se indica en el PGOU actual

Relación de parcelas afectadas por el la diferencia con la realidad material:

- 2991212TF2129B: situada en la calle Pascual Junquera número 9.
- 2991217TF2129B: situada en la calle Cruz número 27.
- 2991218TF2129B: situada en la calle Cruz número 20.
- 2991226TF2129B: situada en la calle Cruz número 23.
- 2991227TF2129B: situada en la calle Cruz número 21.
- 2991228TF2129B: situada en la calle Doctor Fleming número 19.

3. CONCLUSIONES

Por todo lo explicado en el apartado 2 de este documento, queda constatado el hecho de que el documento del PGOU actual contiene diferencias con la realidad existente que afectan a su planimetría.

Por todo, insto a la Concejalía de Urbanismo del Excelentísimo Ayuntamiento de Conil de La Frontera a proceder la tramitación de la modificación puntual del PGOU conforme a lo establecido en el art. 109 Revocación de actos y rectificación de errores de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, cuyo tenor literal determina que *las Administraciones públicas podrán, asimismo, rectificar en cualquier momento, de oficio o a instancia de los interesados, los errores materiales, de hecho o aritméticos existentes en sus actos.*

4. ANEXOS

ANEXO 01. Plano de localización de las diferencias
ANEXO 02. Normas subsidiarias de planeamiento del año 1984
ANEXO 03. Detalle de la zona de ambos planos comparados
ANEXO 04. Fotografía aérea
ANEXO 05. Planimetría catastral
ANEXO 06. Información catastral de las parcelas.
ANEXO 07. Planimetría con la corrección de la diferencia, correspondiente al documento Adaptación/Revisión Parcial de febrero de 2013.

En Conil a 15 de diciembre de 2022

Suscrito por RUBÉN TENORIO RIVAS, Ingeniero Industrial Colegiado en COOIAOC nº 5193

ANEXO 01. Plano de localización de las diferencias

ILUSTRE AYUNTAMIENTO
CONIL DE LA FRONTERA

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANISTICA

LA VILLA

ORDENACION DETALLADA DEL SUELO URBANO

ESCALA gráfica | 04

EQUIPO REDACTOR: D. LUIS MODET VAUGHAN Y D. PEDRO PEREZ-BLANCO MARTINEZ ARQUITECTOS

ZONAS
- RESIDENCIAL CASCO
- RESIDENCIAL ENSANCHE
- RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
- RESIDENCIAL COLECTIVA
- RESIDENCIAL LITORAL
- RESIDENCIAL AISLADA
- HORTELERA
- COMERCIAL RECREATIVA

ESPACIOS LIBRES
- PARQUES Y JARDINES
- PLAYA

RED VIARIA
- VIA PRINCIPAL
- VIA COMPLEMENTARIA
- VIA INFERIOR
- ES ESTACION DE SERVICIO

EQUIPAMIENTOS
- E EDUCATIVO
- D DEPORTIVO
- A ADMINISTRATIVO
- S SOCIAL
- C COMERCIAL
- SA SANITARIO
- N CEMENTERIO
- T TURISTICO-RECREATIVO
- R RELIGIOSO

INS. ESPECIALES
- DEPOSITO DE AGUA
- T TELEFONIA
- ESTACION DE BOMBEO

- LIMITE SUELO URBANO
- LIMITE SUELO URBANIZABLE
- LIMITE SECTOR
- ALINEACION VINCULANTE
- ALINEACION INDICATIVA
- DELIMITACION DEL CONJUNTO HISTORICO-ARTISTICO
- LIMITE DEL MEDIO RECEPTOR AMARILLADO
- LIMITE DEL ENTORNO DE LA CAMICA
- DESLINDE MARITIMO-TERRESTRE
- LIMITE SERVIDUMBRE DE PROTECCION
- DELIMITACION PLAN ESPECIAL DE PROTECCION

50 25 0 50 100 150 200 250 m.

Localización del error del PGOU tratado en este documento

VER LITORAL CENTRO ZONA SUR - ORDENACION DETALLADA PLANO Nº 06b

Consejería de Obras Públicas y Transportes
APROBADO DEFINITIVAMENTE
POR RESOLUCION DE LA COMISION PROVINCIAL DE ORDENACION DEL TERRITORIO Y URBANISMO DE CADIZ DE FECHA:
23 DIC 2004
JUNTA DE ANDALUCIA

23 NOV. 2004
AYUNTAMIENTO DE CONIL (CADIZ) SECRETARIA

13

ANEXO 02. Normas subsidiarias de planeamiento del año 1984

ILTRE AYUNTAMIENTO DE CONIL DE LA FRA

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO

ORDENACION

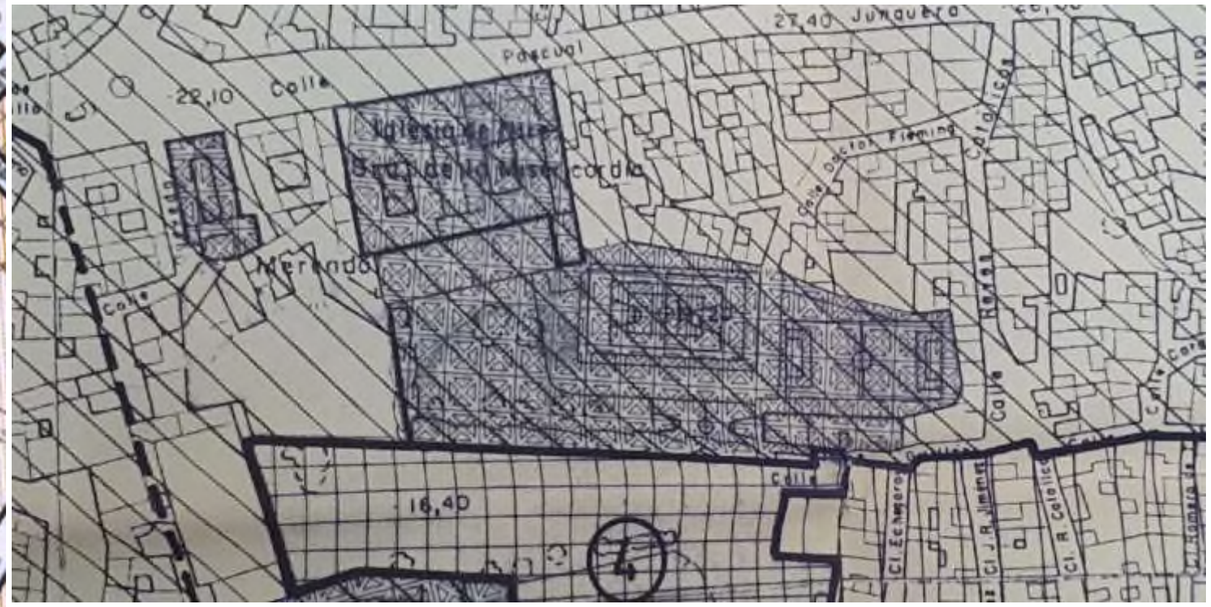
CLASIFICACION DEL SUELO EN EL NUCLEO URBANO

MODIFICACION

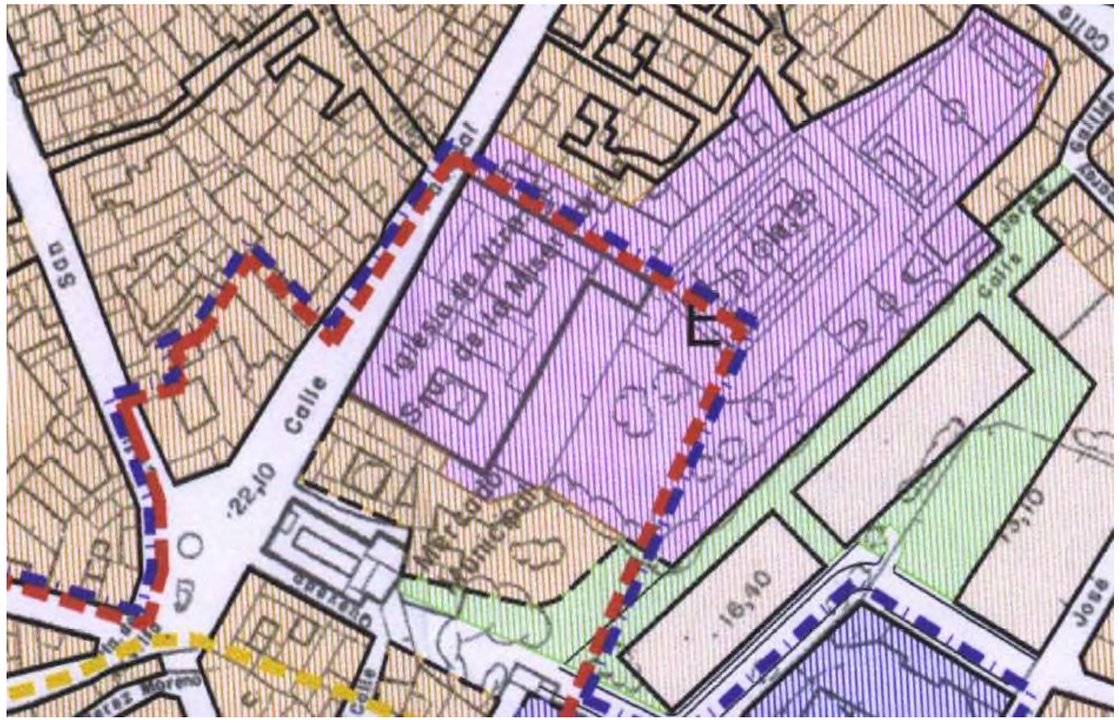
1:1000

4A

ANEXO 03. Detalle de la zona de ambos planos comparados



1. Detalle del PGOU predecesor al aprobado en 2004



2. Detalle del PGOU aprobado en 2004

ANEXO 04. Fotografía aérea

Google Earth

PASCUAL
CALLE
CONTINUA
PASCUAL
CL
PASCUAL
CONTINUA
PASCUAL
CALLE

ANEXO 05. Planimetría catastral

GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA Y FUNCIÓN PÚBLICA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

Provincia de CÁDIZ
Municipio de CONIL DE LA FRONTERA

Coordenadas U.T.M. Huso: 30 ETRS89

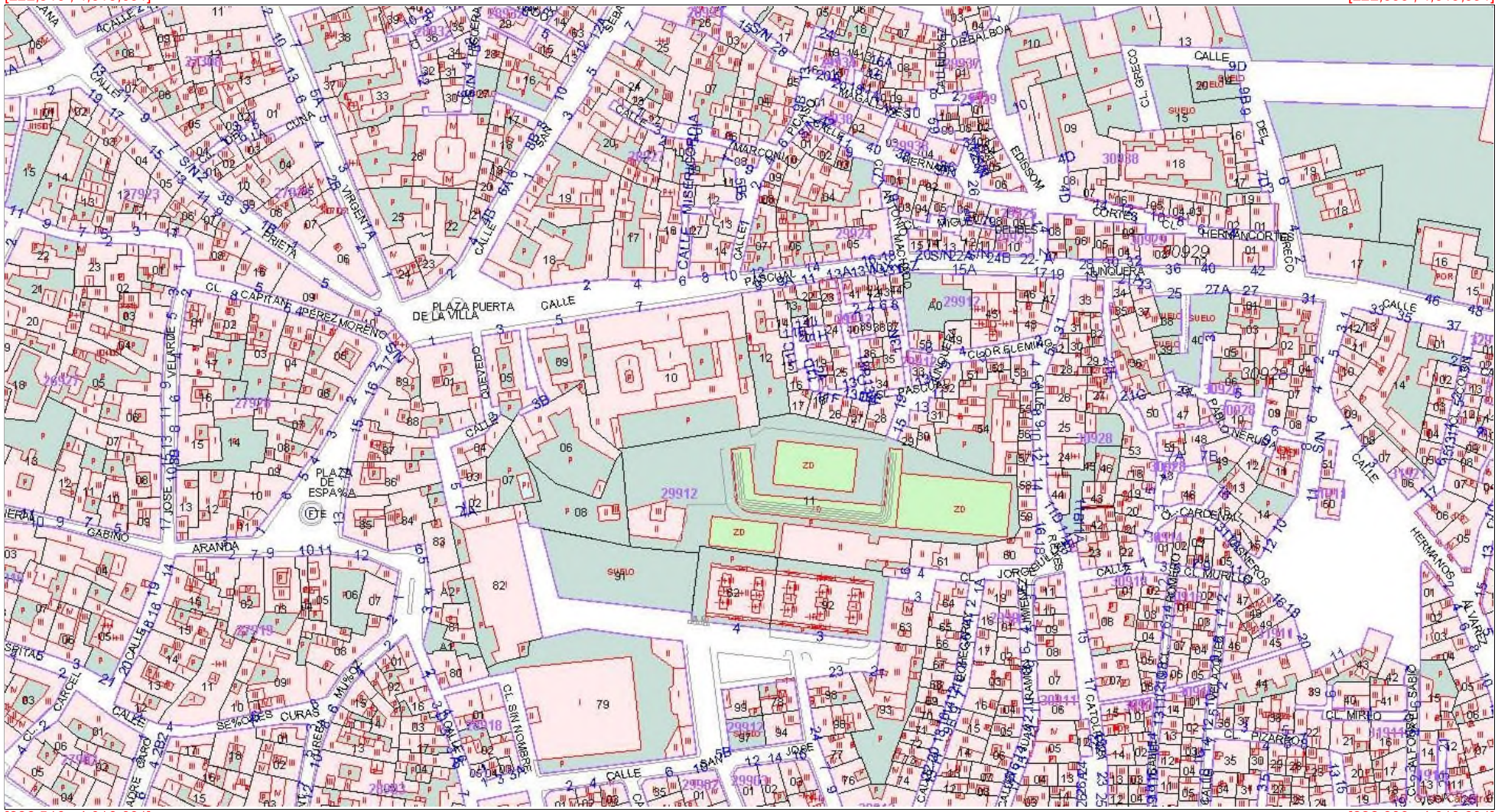
ESCALA 1:2,000

50m 0 50 100m

N

CARTOGRAFÍA CATASTRAL

[222,516 ; 4,019,091] [222,996 ; 4,019,091]


PLAZA PUERTA DE LA VILLA
CALLE
PLAZA DE ESPAÑA
CL. CAPITAN PEREZ MORENO
CL. GRECO
CL. SIN NOMBRE
CL. MIRLO
CL. PIZARROS
CL. ALFONSO XI
CL. SABIO
CL. MURILLO
CL. CARDENAL
CL. CLOR. SLEMING
CL. PASCUAL
CL. VELARDE
CL. ARANDA
CL. GABINO
CL. JOSE
CL. CARCEL
CL. SEÑORES CURAS
CL. MUÑOZ
CL. VIRGENTA
CL. TRIETA
CL. CUNA
CL. DEBALBOA
CL. EDISSOM
CL. HERMANCORTES
CL. CORTES
CL. LINQUERA
CL. NERUDA
CL. JORGE JUAN
CL. HERMANOS
CL. MARCONI
CL. MISERICORDIA
CL. QUEVEDO
CL. SAN JOSE
CL. ALMIRANTE
CL. CATALUÑA
CL. RAMON Y CAJAL
CL. ALMIRANTE
CL. ALMIRANTE
CL. ALMIRANTE

ANEXO 06. Información catastral de las parcelas.

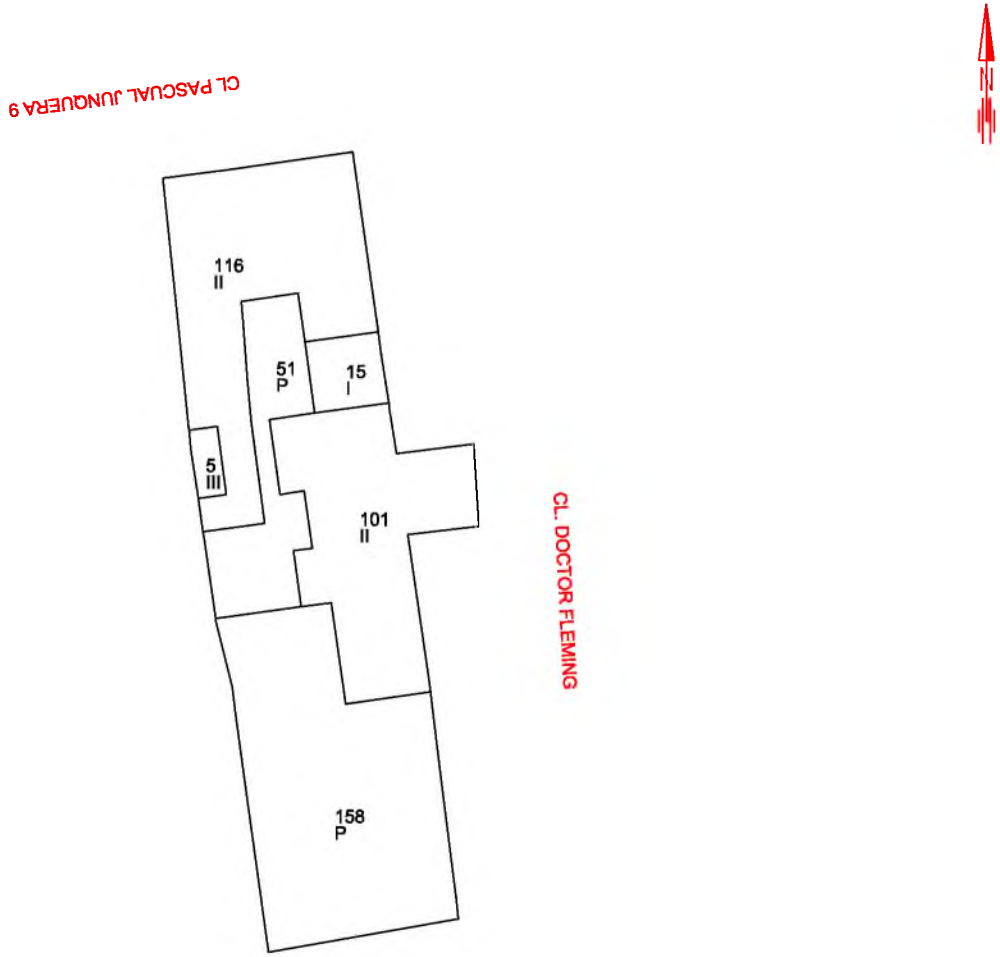
GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO | Sede Electrónica del Catastro

CROQUIS CATASTRAL

PARCELA CATASTRAL 2991212TF2129B

CL PASCUAL JUNQUERA, 0009. CONIL DE LA FRONTERA [CADIZ]

19 de septiembre de 2021 08:59



PLANTA GENERAL — CROQUIS A ESCALA 1:400

SUPERFICIE PARCELA :	447 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Sobre Rasante :	466 m²
Bajo Rasante :	0 m²
TOTAL :	466 m²

FOTOGRAFÍA

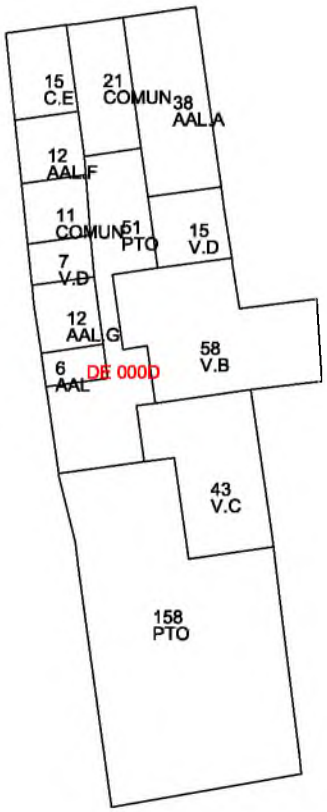
GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO | Sede Electrónica del Catastro

CROQUIS CATASTRAL

PARCELA CATASTRAL 2991212TF2129B

CL PASCUAL JUNQUERA, 0009. CONIL DE LA FRONTERA [CADIZ]

19 de septiembre de 2021 08:59



SUPERFICIE PARCELA : 447 m²

SUPERFICIES SEGÚN USOS

Código	Sup. en m²	Descripción
AAL	6	ALMACEN
AAL.A	38	ALMACEN
AAL.F	12	ALMACEN
AAL.G	12	ALMACEN
C.E	15	COMERCIO USO PROPIO
COMUN	32	ELEMENTOS COMUNES
V.B	58	RESIDENCIAL USO PROPIO
V.C	43	RESIDENCIAL USO PROPIO
V.D	22	RESIDENCIAL USO PROPIO
TOTAL	**238**	

SUPERFICIES GRÁFICAS

Código	Sup. en m²	Descripción
AAL.F	12	ALMACEN
AAL.G	12	ALMACEN
AAL	6	ALMACEN
AAL.A	38	ALMACEN
C.E	15	COMERCIO USO PROPIO
COMUN	32	ELEMENTOS COMUNES
PTO	209	PATIO
V.D	22	RESIDENCIAL USO PROPIO
V.B	58	RESIDENCIAL USO PROPIO
V.C	43	RESIDENCIAL USO PROPIO
TOTAL	**447**	

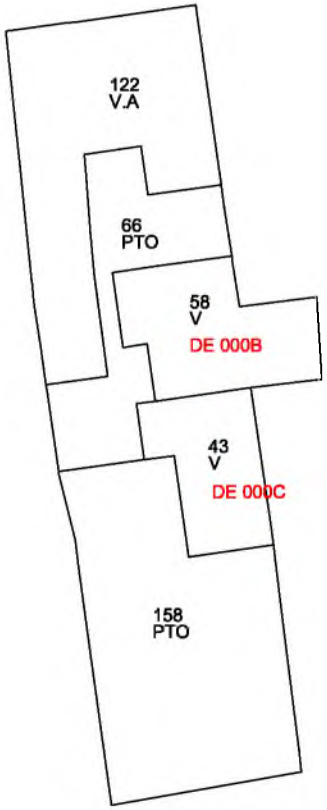
GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO | Sede Electrónica del Catastro

CROQUIS CATASTRAL

PARCELA CATASTRAL 2991212TF2129B

CL PASCUAL JUNQUERA, 0009. CONIL DE LA FRONTERA [CADIZ]

19 de septiembre de 2021 08:59



SUPERFICIE PARCELA : 447 m²

SUPERFICIES SEGÚN USOS

Código	Sup. en m²	Descripción
V	101	RESIDENCIAL USO PROPIO
V.A	122	RESIDENCIAL USO PROPIO
TOTAL	**223**	

SUPERFICIES GRÁFICAS

Código	Sup. en m²	Descripción
PTO	224	PATIO
V.A	122	RESIDENCIAL USO PROPIO
V	101	RESIDENCIAL USO PROPIO
TOTAL	**447**	

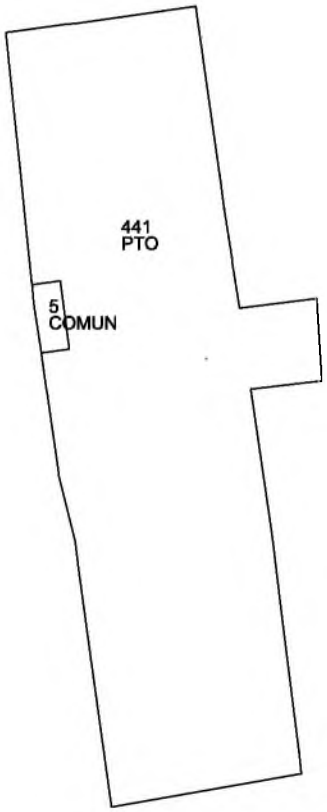
GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO | Sede Electrónica del Catastro

CROQUIS CATASTRAL

PARCELA CATASTRAL 2991212TF2129B

CL PASCUAL JUNQUERA, 0009. CONIL DE LA FRONTERA [CADIZ]

19 de septiembre de 2021 08:59



SUPERFICIE PARCELA : 447 m²

SUPERFICIES SEGÚN USOS

Código	Sup. en m²	Descripción
COMUN	5	ELEMENTOS COMUNES
TOTAL	**5**	

SUPERFICIES GRÁFICAS

Código	Sup. en m²	Descripción
COMUN	5	ELEMENTOS COMUNES
PTO	441	PATIO
TOTAL	**446**	

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO | Sede Electrónica del Catastro

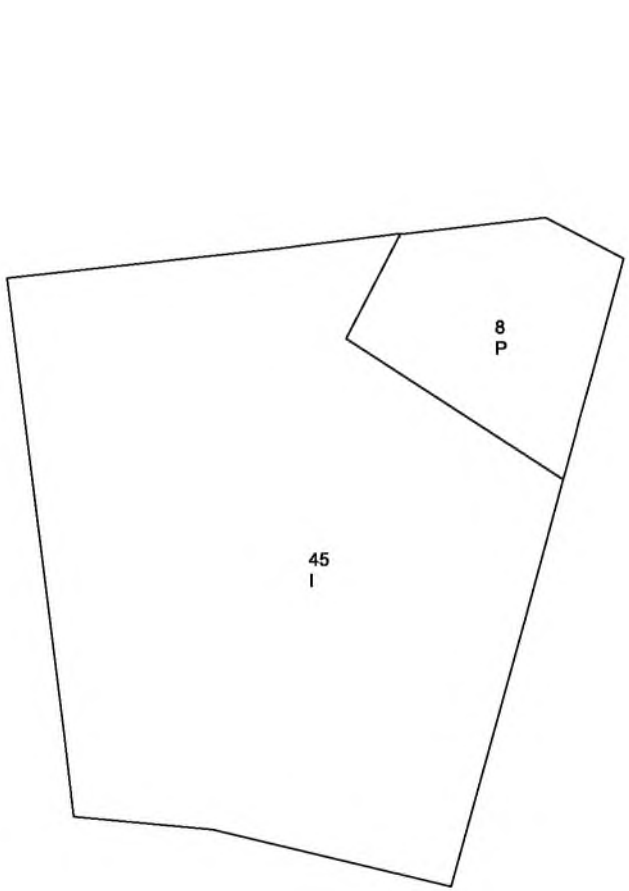
CROQUIS CATASTRAL

PARCELA CATASTRAL 2991217TF2129B

CL DOCTOR FLEMING 27

CL CRUZ, 27. CONIL DE LA FRONTERA [CADIZ]

19 de septiembre de 2021 09:01



SUPERFICIE PARCELA :	53 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Sobre Rasante :	45 m²
Bajo Rasante :	0 m²
TOTAL :	45 m²

PLANTA GENERAL — CROQUIS A ESCALA 1:100

FOTOGRAFÍA

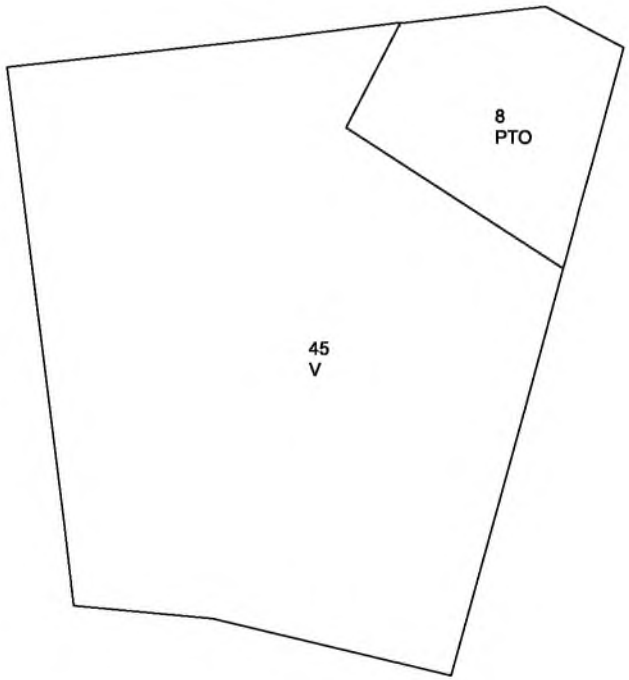
GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO | Sede Electrónica del Catastro

CROQUIS CATASTRAL

PARCELA CATASTRAL 2991217TF2129B

CL CRUZ, 27. CONIL DE LA FRONTERA [CADIZ]

19 de septiembre de 2021 09:01



SUPERFICIE PARCELA : 53 m²

SUPERFICIES SEGÚN USOS

Código	Sup. en m²	Descripción
V	45	RESIDENCIAL USO PROPIO
TOTAL	**45**	

SUPERFICIES GRÁFICAS

Código	Sup. en m²	Descripción
PTO	8	PATIO
V	45	RESIDENCIAL USO PROPIO
TOTAL	**53**	

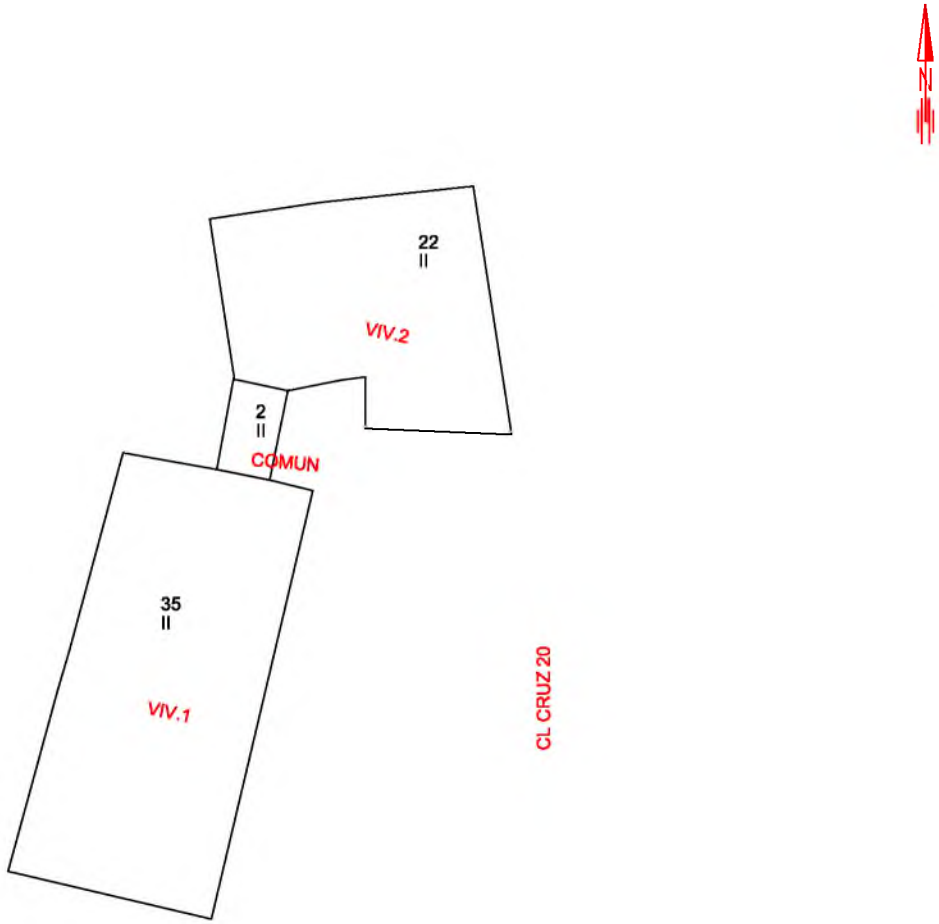
GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO | Sede Electrónica del Catastro

CROQUIS CATASTRAL

PARCELA CATASTRAL 2991218TF2129B

CL CRUZ, 0020. CONIL DE LA FRONTERA [CADIZ]

19 de septiembre de 2021 09:03



PLANTA GENERAL

CROQUIS A ESCALA 1:150

SUPERFICIE PARCELA :	59 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Sobre Rasante :	108 m²
Bajo Rasante :	0 m²
TOTAL :	108 m²

FOTOGRAFÍA

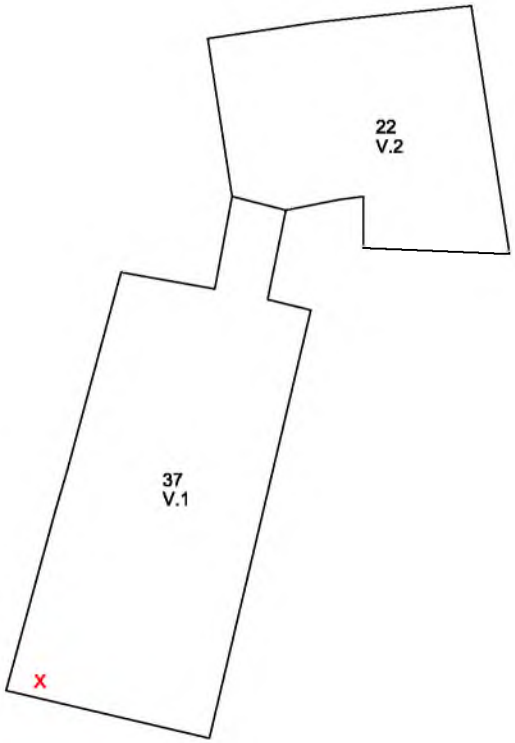
GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO | Sede Electrónica del Catastro

CROQUIS CATASTRAL

PARCELA CATASTRAL 2991218TF2129B

CL CRUZ, 0020. CONIL DE LA FRONTERA [CADIZ]

19 de septiembre de 2021 09:03



SUPERFICIE PARCELA : 59 m²

SUPERFICIES SEGÚN USOS

Código	Sup. en m²	Descripción
V.1	37	RESIDENCIAL USO PROPIO
V.2	22	RESIDENCIAL USO PROPIO
TOTAL	**59**	

SUPERFICIES GRÁFICAS

Código	Sup. en m²	Descripción
V.1	37	RESIDENCIAL USO PROPIO
V.2	22	RESIDENCIAL USO PROPIO
TOTAL	**59**	

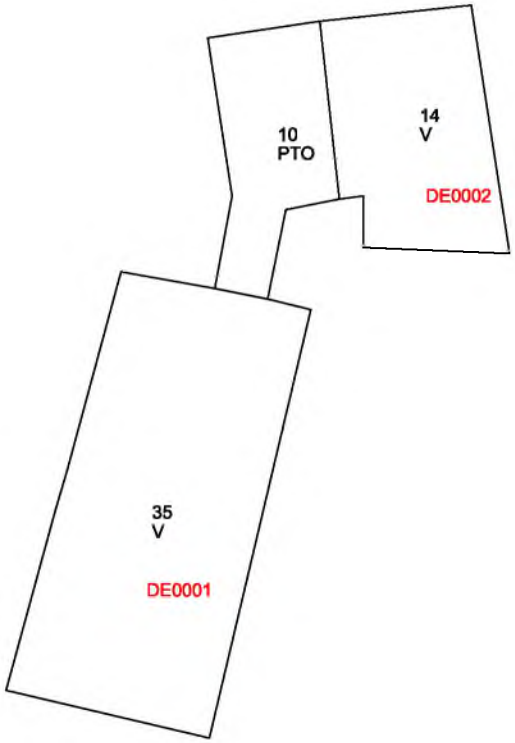
GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO | Sede Electrónica del Catastro

CROQUIS CATASTRAL

PARCELA CATASTRAL 2991218TF2129B

CL CRUZ, 0020. CONIL DE LA FRONTERA [CADIZ]

19 de septiembre de 2021 09:03



SUPERFICIE PARCELA : 59 m²

SUPERFICIES SEGÚN USOS

Código	Sup. en m²	Descripción
V	49	RESIDENCIAL USO PROPIO
TOTAL	**49**	

SUPERFICIES GRÁFICAS

Código	Sup. en m²	Descripción
PTO	10	PATIO
V	49	RESIDENCIAL USO PROPIO
TOTAL	**59**	

GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO | Sede Electrónica del Catastro

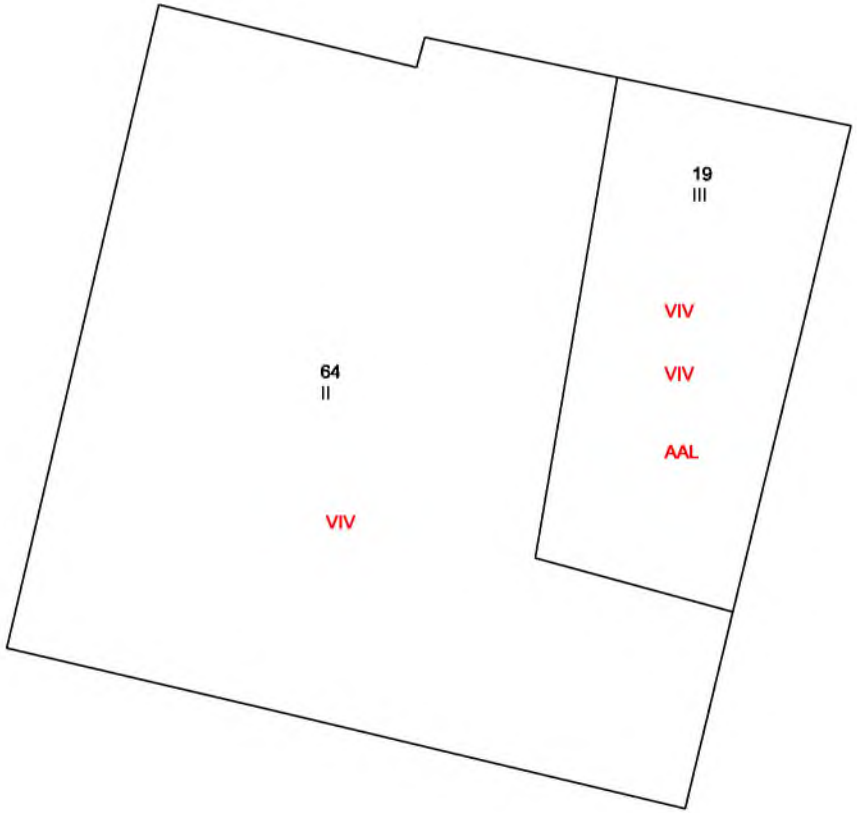
CROQUIS CATASTRAL

PARCELA CATASTRAL 2991226TF2129B

CL DOCTOR FLEMING 2

CL CRUZ, 23. CONIL DE LA FRONTERA [CADIZ]

19 de septiembre de 2021 09:03



SUPERFICIE PARCELA :	83 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Sobre Rasante :	185 m²
Bajo Rasante :	0 m²
TOTAL :	185 m²

PLANTA GENERAL — CROQUIS A ESCALA 1:100

FOTOGRAFÍA

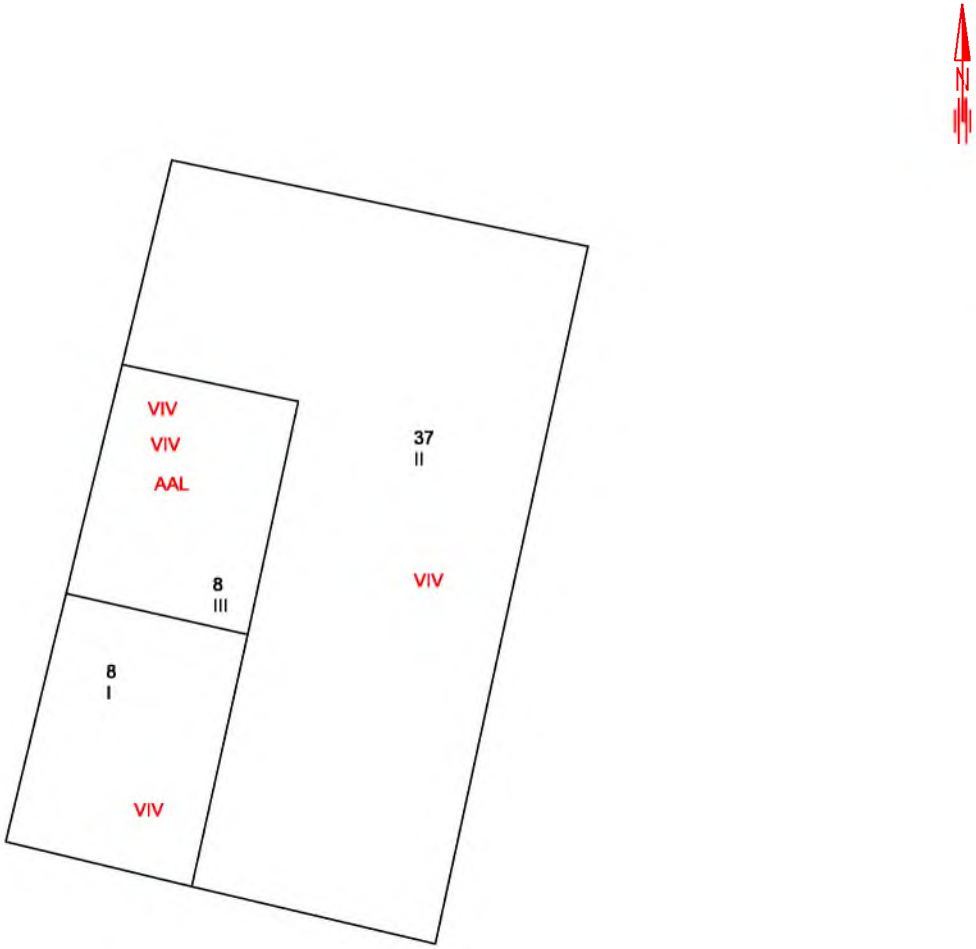
GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARIA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCION GENERAL DEL CATASTRO | Sede Electrónica del Catastro

CROQUIS CATASTRAL

PARCELA CATASTRAL 2991227TF2129B

CL CRUZ, 21. CONIL DE LA FRONTERA [CADIZ]

19 de septiembre de 2021 09:03



PLANTA GENERAL

CROQUIS A ESCALA 1:100

SUPERFICIE PARCELA :	54 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Sobre Rasante :	106 m²
Bajo Rasante :	0 m²
TOTAL :	106 m²

FOTOGRAFÍA

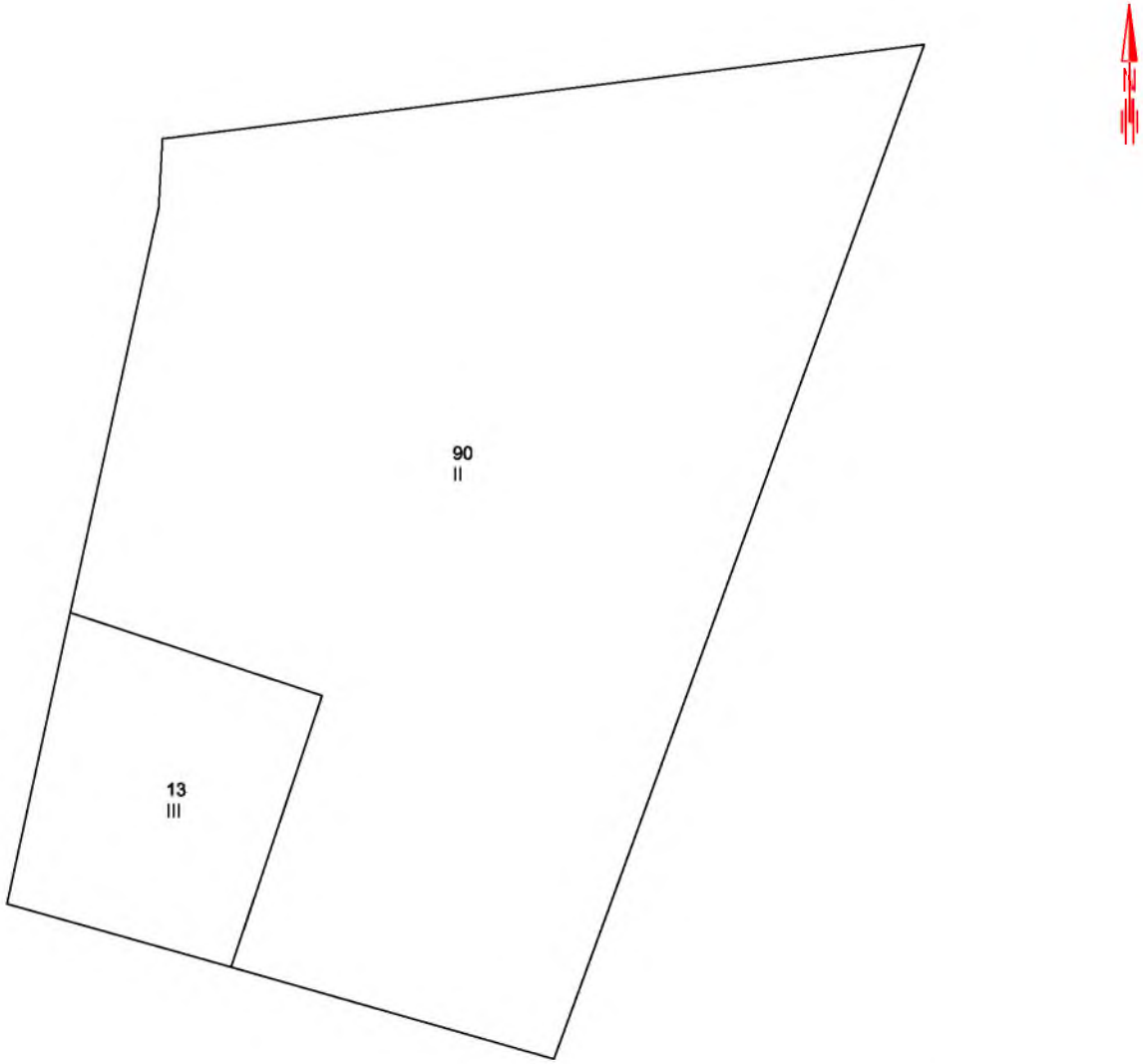
GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARIA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO | Sede Electrónica del Catastro

CROQUIS CATASTRAL

PARCELA CATASTRAL 2991228TF2129B

CL DOCTOR FLEMING, 0019. CONIL DE LA FRONTERA [CADIZ]

19 de septiembre de 2021 09:04



PLANTA GENERAL — CROQUIS A ESCALA 1:100

SUPERFICIE PARCELA :	103 m²
SUPERFICIE CONSTRUIDA	
Sobre Rasante :	219 m²
Bajo Rasante :	0 m²
TOTAL :	219 m²

FOTOGRAFÍA

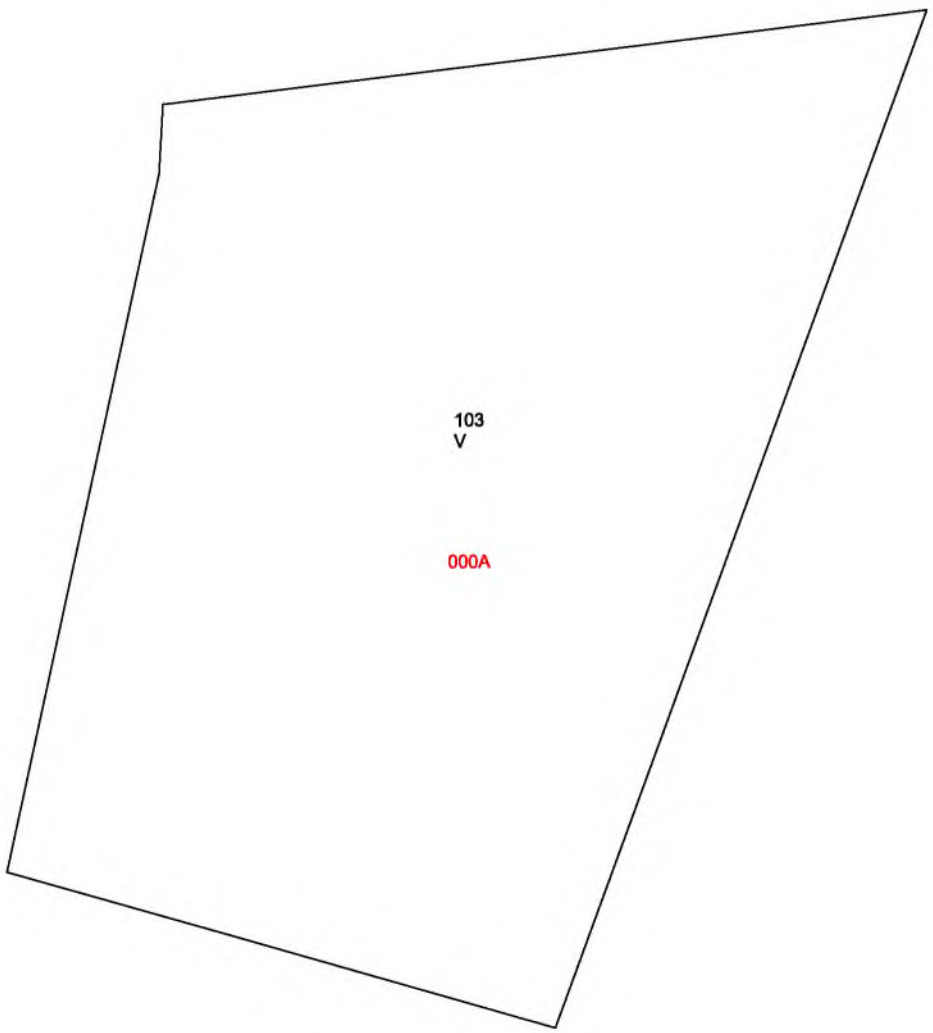
GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO | Sede Electrónica del Catastro

CROQUIS CATASTRAL

PARCELA CATASTRAL 2991228TF2129B

CL DOCTOR FLEMING, 0019. CONIL DE LA FRONTERA [CADIZ]

19 de septiembre de 2021 09:04



SUPERFICIE PARCELA : 103 m²

SUPERFICIES SEGÚN USOS

Código	Sup. en m²	Descripción
V	103	RESIDENCIAL USO PROPIO
TOTAL	**103**	

SUPERFICIES GRÁFICAS

Código	Sup. en m²	Descripción
V	103	RESIDENCIAL USO PROPIO
TOTAL	**103**	

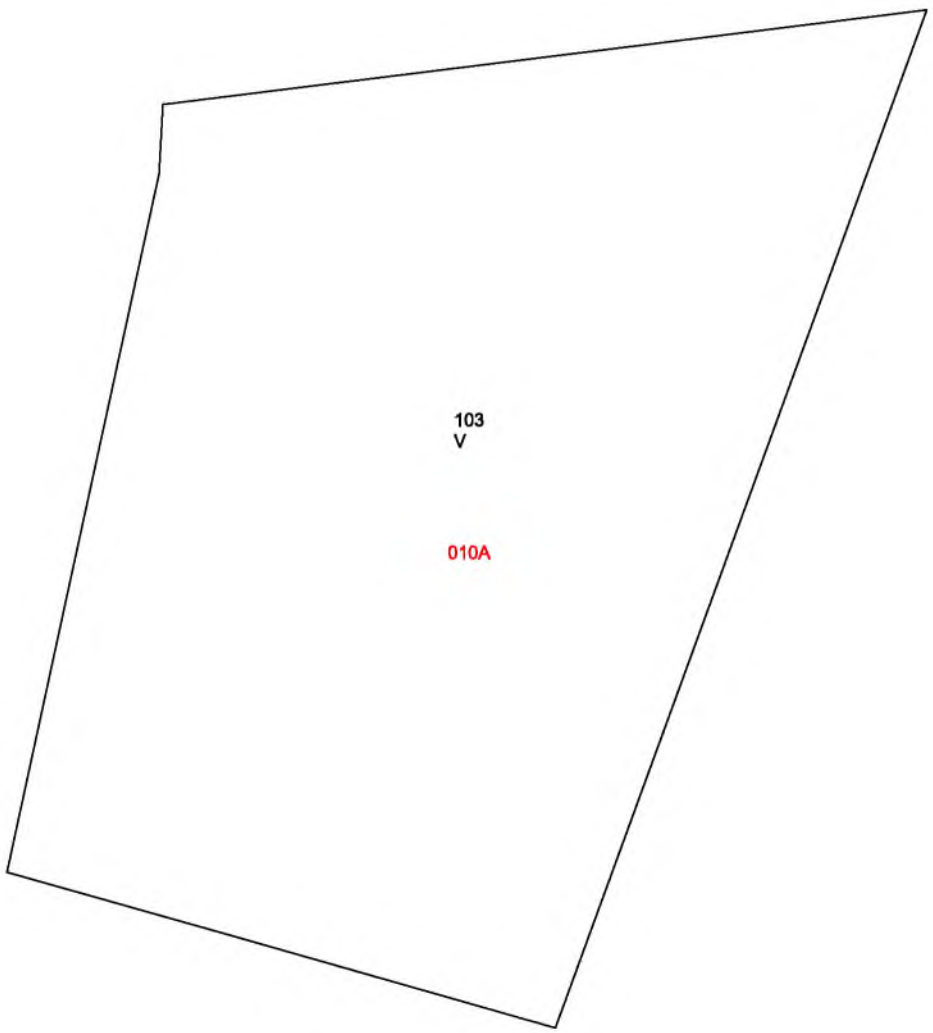
GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO | Sede Electrónica del Catastro

CROQUIS CATASTRAL

PARCELA CATASTRAL 2991228TF2129B

CL DOCTOR FLEMING, 0019. CONIL DE LA FRONTERA [CADIZ]

19 de septiembre de 2021 09:04



SUPERFICIE PARCELA : 103 m²

SUPERFICIES SEGÚN USOS

Código	Sup. en m²	Descripción
V	103	RESIDENCIAL USO PROPIO
TOTAL	**103**	

SUPERFICIES GRÁFICAS

Código	Sup. en m²	Descripción
V	103	RESIDENCIAL USO PROPIO
TOTAL	**103**	

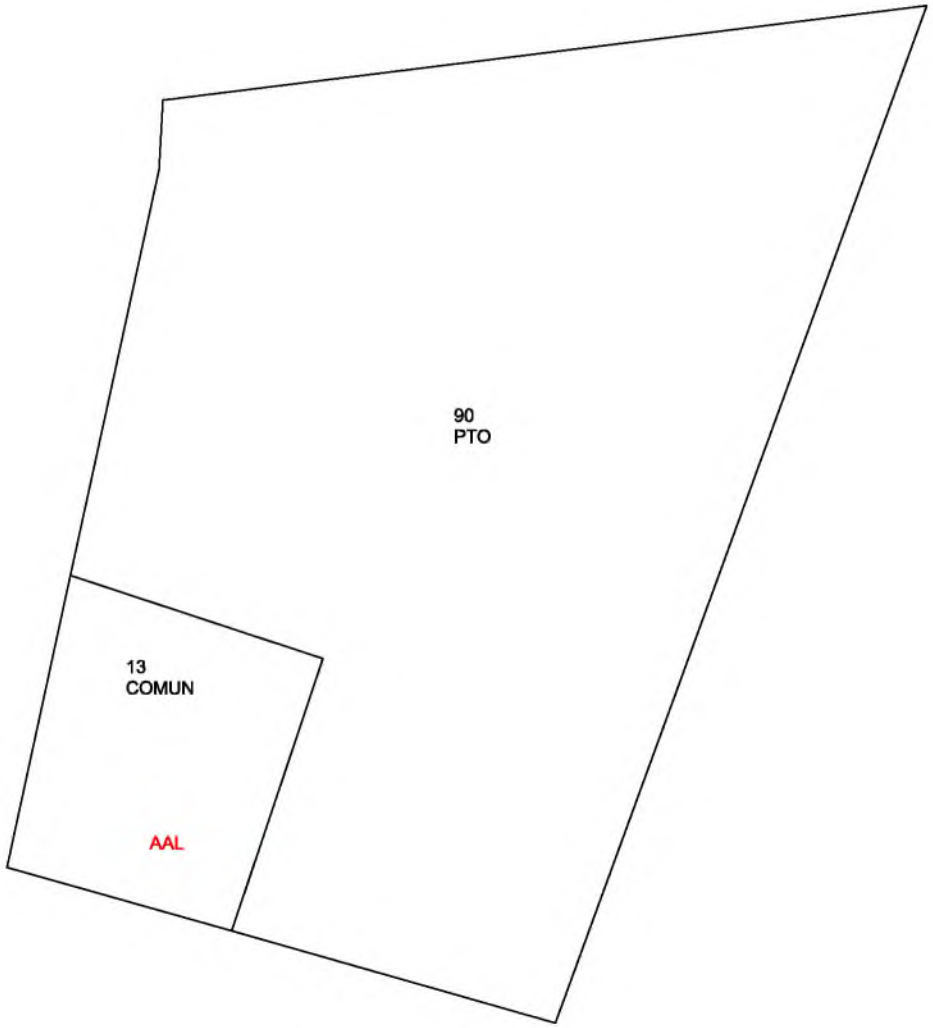
GOBIERNO DE ESPAÑA | MINISTERIO DE HACIENDA | SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA | DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO | Sede Electrónica del Catastro

CROQUIS CATASTRAL

PARCELA CATASTRAL 2991228TF2129B

CL DOCTOR FLEMING, 0019. CONIL DE LA FRONTERA [CADIZ]

19 de septiembre de 2021 09:04



SUPERFICIE PARCELA : 103 m²

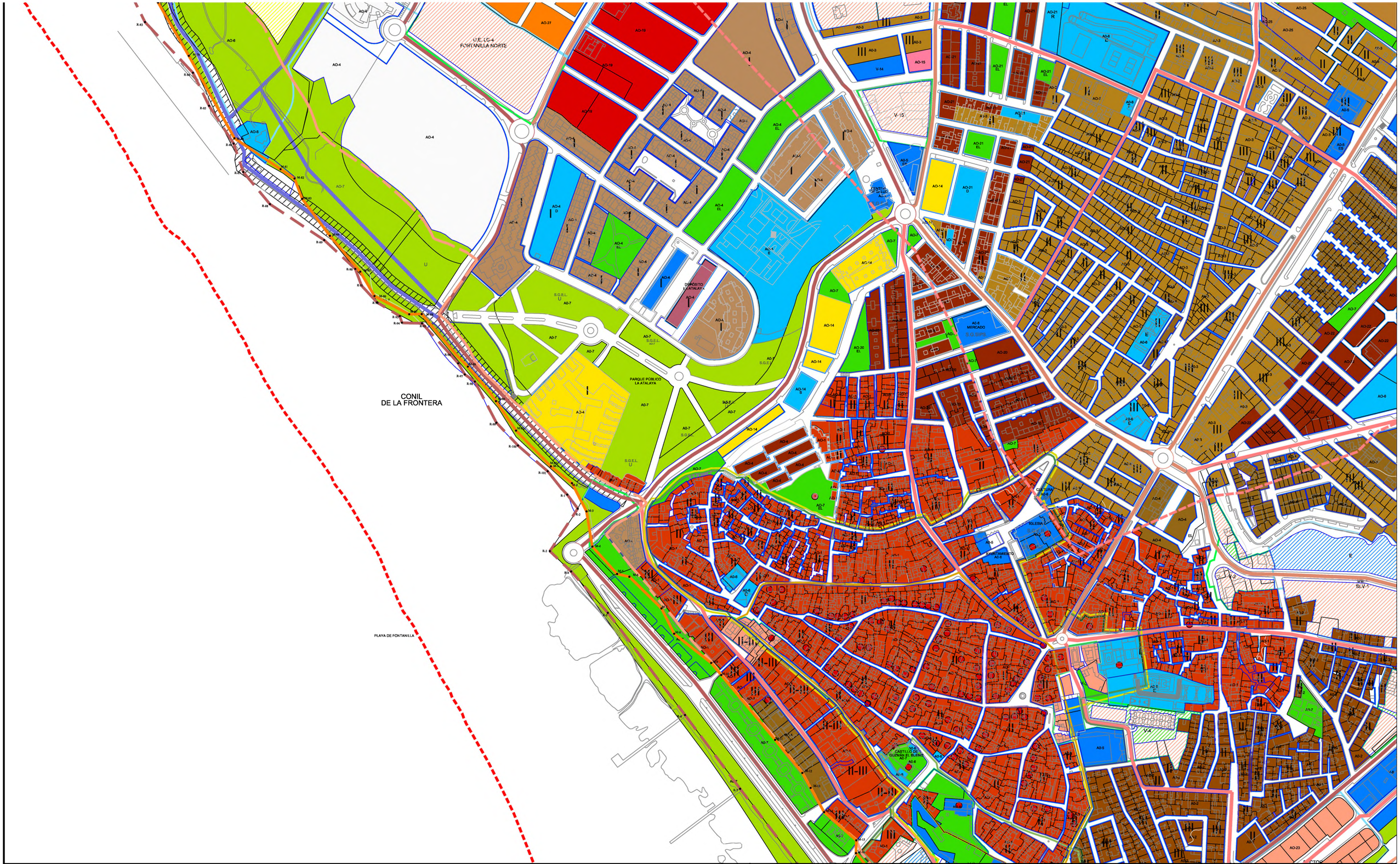
SUPERFICIES SEGÚN USOS

Código	Sup. en m²	Descripción
COMUN	13	ELEMENTOS COMUNES
TOTAL	**13**	

SUPERFICIES GRÁFICAS

Código	Sup. en m²	Descripción
COMUN	13	ELEMENTOS COMUNES
PTO	90	PATIO
TOTAL	**103**	

ANEXO 07. Planimetría con la corrección de las diferencias, correspondiente al documento Adaptación/Revisión Parcial de febrero de 2013.



ZONAS DE ORDENANZA EN SUELO URBANO

AO-1	CASCO ANTIGUO	AO-12	LA ZORRERA	AO22	SECTOR D
AO-2	ENSANCHE LITORAL	AO13	VIRGEN DE LA LUZ	AO23	SECTOR F.POLIG 2
AO-3	ENSANCHE INTERIOR	AO14	LA VAQUADA	AO24	PARQUE ANDALUZ
AO-4	ORDENACIÓN PREEXISTENTE	AO15	ROSA DE LOS VIENTOS I	AO25	LAS ANIMAS
AO-5	TERCIARIO	AO16	LA CANTERA	AO26	SLV-5
AO-6	EQUIPAMIENTOS	AO17	CAÑADA HONDA	AO27	CONIL SOL
AO-7	ESPACIOS LIBRES	AO18	EL CHAN	AO28	URB FUENTE DEL GALLO
AO-8	INSTALACIONES ESPECIALES	AO19	TORRENUEVA	AO29	SAO-19
AO-9	CAMPAMENTO TURÍSTICO	AO-20	SECTOR B LA BODEGA	AO30	URB ROCHE
AO-10	BARRIONUEVO-EL COLORADO	AO21	SECTOR C	AO31	CAMINO DEL TEJAR
AO-11	LA LOBITA				

SISTEMAS GENERALES

S.G.E.L.	SISTEMA GENERAL ESPACIOS LIBRES
S.G.COM.	SISTEMA GENERAL COMUNICACIONES
S.G.P.D.	SISTEMA GENERAL PARQUE DEPORTIVO
S.G.S.U.	SISTEMA GENERAL SERVICIOS URBANOS
S.G.E.AD.	SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTO ADMINISTRATIVO
S.G.E.S.	SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTO SANITARIO
S.G.E.R.	SISTEMA GENERAL EQUIPAMIENTO RELIGIOSO
	SISTEMA GENERAL VIARIO
S.G.I.A.	SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS ABASTECIMIENTO
S.G.I.S.	SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS SANEAMIENTO
S.G.I.E.	SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS ELECTRICIDAD
S.G.I.T.	SISTEMA GENERAL INFRAESTRUCTURAS TELEFONÍA
S.G.FARO	SISTEMA GENERAL FARO
S.G.PORTUARIO	SISTEMA GENERAL PORTUARIO

ESPACIOS LIBRES

		S.U.C.	S.U.N.C. S.U.S.
U	PARQUE URBANO		
PR	PARQUE RECREATIVO		
PD	PARQUE DEPORTIVO		
PL	PARQUE LITORAL		

EQUIPAMIENTOS

	S.U.C.	S.U.N.C. S.U.S.

TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS

S.U.C.	S.U.N.C. S.U.S.

PORTUARIO

S.U.C.

SISTEMAS LOCALES

ESPACIOS LIBRES

		S.U.C.	S.U.N.C. S.U.S.
U	PARQUE URBANO		
PR	PARQUE RECREATIVO		
PD	PARQUE DEPORTIVO		
PL	PARQUE LITORAL		

EQUIPAMIENTOS

		S.U.C.	S.U.N.C. S.U.S.
A	SISTEMA LOCAL ADMINISTRATIVO		
C	SISTEMA LOCAL COMERCIAL		
D	SISTEMA LOCAL DEPORTIVO		
E	SISTEMA LOCAL EDUCATIVO		
S	SISTEMA LOCAL SOCIAL		
R	SISTEMA LOCAL RELIGIOSO		
T	SISTEMA LOCAL TURÍSTICO		

TRANSPORTES E INFRAESTRUCTURAS BÁSICAS

S.U.C.	S.U.N.C. S.U.S.

USOS

RESIDENCIAL

	S.U.N.C. S.U.S.

RESIDENCIAL

TURÍSTICO

S.U.C.	S.U.N.C. S.U.S.

TERCIARIO

S.U.C.	S.U.N.C. S.U.S.

INDUSTRIAL

S.U.C.	S.U.N.C. S.U.S.

- RIBERA DEL MAR
- LÍMITE DOMINIO PÚBLICO MARITIMO TERRESTRE
- LÍMITE INTERIOR DE SERVIDUMBRE
- ZONA INFLUENCIA LITORAL
- ALINEACIONES EXISTENTES
- LÍMITE SECTORES SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO
- LÍMITE ÁREAS REFORMA INTERIOR
- LÍMITE ÁMBITOS PLANEAMIENTO INCORPORADO
- DIVISIÓN UNIDADES DE EJECUCIÓN
- ELEMENTO PROTEGIDO POR CATÁLOGO
- VIAS PECUARIAS
- TRAZADO ALTERNAT-PROPUESTO Y PEG
- II ALTURAS
- III ALTURAS
- II-III ALTURAS
- II-III ALTURAS

VIARIO

- AUTOVIA A48
- VIARIO NIVEL 1
- VIARIO ESTRUCTURANTE
- VIARIO PRECEPTIVO
- VIARIO POTESTATIVO
- LINEA DE DOMINIO PÚBLICO DE CARRETERAS
- LINEA DE SERVIDUMBRE DE CARRETERAS
- ZONA DE AFECCIÓN DE CARRETERAS
- LÍMITE EDIFICACIÓN
- SISTEMA DE COMUNICACIONES TERRITORIALES

- LÍMITE PLAN ESPECIAL LA CHANCA
- LÍMITE RECINTO AMURALLADO
- LÍMITE CONJUNTO HISTÓRICO ARTÍSTICO
- LÍMITE P.E.P.R.I.C.H.A.

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA DE CONIL DE LA FRONTERA

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CONIL DE LA FRONTERA

DOCUMENTO DE APROBACIÓN PROVISIONAL

PLANOS DE ORDENACIÓN

ESCALA: 1/2.000

PLANO Nº: OC-01.C4

PLANO CORRESIDO - OCT 2021

OFICINA TÉCNICA MUNICIPAL

CONIL DE LA FRONTERA. ZONA 4

USOS GLOBALES Y PORMENORIZADOS. SISTEMAS GENERALES Y LOCALES